

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Белякова 70

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

187,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	355,21	0,158
1.2.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	84,73	0,038
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 716,18	0,764
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,321
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,321
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,038
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	269,42	0,120
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	постоянно	12 083,33	5,382
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	110,95	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	6 430,36	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	10 267,13	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 042,22	0,910
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	221,33	0,099
5.2.	Сантехнические работы	по графику	3 369,00	1,501
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			56 495,23	25,16
Действующий тариф: без уборки л/клеток				15,46

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)