

## Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Белякова 74

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

194,40

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                             | Периодичность         | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр КЭ                                                                                                              | 2 раз(а) в год        | 507,44              | 0,218                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                           | 2 раза в год          | 16 125,50           | 6,913                                              |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                          | по мере необходимости | 84,73               | 0,036                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                               | 1 раз(а) в 5 лет      | 2 455,13            | 1,052                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                 | 4 раз(а) в год        | 6 921,60            | 2,967                                              |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                               | 2 раз(а) в год        | 3 460,80            | 1,484                                              |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                     |                       |                     |                                                    |
| 2.3.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                     | 1 раз(а) в год        | 86,21               | 0,037                                              |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                               |                       |                     |                                                    |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                            | 1 раз(а) в месяц      | 278,50              | 0,119                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)                                                                 | постоянно             | 12 083,33           | 5,180                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно            | 115,28              | 0,049                                              |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                          | постоянно             | 6 681,25            | 2,864                                              |
| <b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>                                                                                                       |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги УЖХ                                                                                                             | ежемесячно            | 10 667,72           | 4,573                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                     | ежемесячно            | 2 742,86            | 1,176                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                           | 1 раз в 3 года        | 387,33              | 0,166                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                  | по графику            | 3 368,58            | 1,444                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>                                                                   |                       | <b>65 966,27</b>    | <b>28,28</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>                                                                          |                       |                     | <b>15,46</b>                                       |

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"  
 Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

