

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год **Белякова 80**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

225,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	492,80	0,182
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	15 648,88	5,788
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 382,57	0,881
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,646
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,646
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,032
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	335,66	0,124
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	постоянно	12 083,33	4,469
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	133,60	0,049
3.4.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	7 743,24	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	12 363,36	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 442,69	0,903
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,123
5.2.	Ремонт кровли	по графику	13 028,00	4,819
5.3.	Сантехнические работы	по графику	3 588,00	1,327
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		79 559,55	29,43
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			15,46

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)