

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Бондарная 15

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

197,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	517,43	0,218
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	16 443,24	6,938
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	84,73	0,036
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 503,51	1,056
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	3 708,00	1,565
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	3 708,00	1,565
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,036
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц по мере необходимости	348,62	0,147
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)		12 083,33	5,098
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	117,12	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	6 787,79	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	10 837,84	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 186,93	0,501
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,140
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		58 744,76	24,79
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			24,79
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			20,88

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)