

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год **Б. Ибрагимова 2а**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

357,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 009,67	0,235
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	32 171,56	7,497
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	84,73	0,020
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 898,18	1,141
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,383
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,073
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,020
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	131,67	0,031
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	158,69	0,037
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	7 916,67	1,845
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	212,06	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	11 165,78	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	19 623,34	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 988,64	0,696
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	по графику	553,33	0,129
5.2.	Общестроительные работы	по графику	2 872,00	0,669
5.3.	Ремонт кровли	по графику	4 551,00	1,061
5.4.	Сантехнические работы	по графику	4 444,00	1,036
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	453,00	0,106
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			99 820,80	23,26
Действующий тариф: без уборки л/клеток				12,09

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

