

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Б. Ибрагимова 62

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

713,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 708,04	0,200
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	54 413,63	6,358
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	169,46	0,020
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 284,57	0,968
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,040
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,040
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,037
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 591,92	0,420
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	21 555,90	2,519
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,020
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	105,98	0,012
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	149 373,34	17,453
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	422,93	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	22 269,11	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	39 136,93	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	9 934,81	1,161
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,078
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	140,00	0,016
5.3.	Общестроительные работы	по графику	11 152,00	1,303
5.4.	Ремонт кровли	по графику	9 094,00	1,063
5.5.	Сантехнические работы	по графику	49 676,00	5,804
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	1 811,00	0,212
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			401 788,59	46,95
Действующий тариф: без уборки л/клеток				19,57

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)