

## Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Б. Ибрагимова 64

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

641,80

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                             | Периодичность         | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр КЭ                                                                                                              | 2 раз(а) в год        | 1 236,55            | 0,161                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                           | 2 раза в год          | 48 217,63           | 6,261                                              |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                          | По мере необходимости | 353,05              | 0,046                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                               | 1 раз(а) в 5 лет      | 5 986,66            | 0,777                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                 | 3 раз(а) в год        | 7 416,00            | 0,963                                              |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                               | 3 раз(а) в год        | 7 416,00            | 0,963                                              |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                   |                       |                     |                                                    |
| 2.3.1.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                            | по сроку поверки      | 314,15              | 0,041                                              |
| 2.3.2.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                  | по периодичности      | 3 999,10            | 0,519                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                 | 1 раз в год           | 26 356,47           | 3,422                                              |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                     |                       |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                     | 1 раз(а) в год        | 172,41              | 0,022                                              |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                               |                       |                     |                                                    |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                            | 4 раз(а) в год        | 466,93              | 0,061                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                            | 1 раз(а) в месяц      | 562,75              | 0,073                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                             | постоянно             | 139 691,22          | 18,138                                             |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно            | 380,59              | 0,049                                              |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                          | постоянно             | 20 039,70           | 2,602                                              |
| <b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>                                                                                                       |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги УЖХ                                                                                                             | ежемесячно            | 35 218,85           | 4,573                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                     | ежемесячно            | 6 961,17            | 0,904                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                           | 1 раз в 3 года        | 664,00              | 0,086                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Внешнее благоустройство                                                                                                | по графику            | 412,00              | 0,053                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                | по графику            | 25 217,00           | 3,274                                              |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Ремонт кровли                                                                                                          | по графику            | 9 094,00            | 1,181                                              |
| 5.5.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                  | по графику            | 65 313,00           | 8,480                                              |
| 5.6.                                                                                                                                                  | Электромонтажные работы                                                                                                | по графику            | 2 708,00            | 0,352                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>                                                                   |                       | <b>408 197,23</b>   | <b>53,00</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>                                                                          |                       |                     | 19,57                                              |

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

ООО "Комфорт+"  
 Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин  
 (Ф.И.О. подпись)

