

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Б. Ибрагимов 78/80

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

721,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 700,84	0,196
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	54 183,27	6,255
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 249,49	0,952
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	6 674,40	0,770
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	6 674,40	0,770
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,036
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 658,97	0,422
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	23 436,13	2,705
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.6.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,020
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год		
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	121,25	0,014
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	136 954,74	15,810
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	428,09	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	22 540,76	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	39 614,35	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 185,19	0,829
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,077
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	807,00	0,093
5.3.	Общестроительные работы	по графику	44 895,00	5,183
5.4.	Ремонт кровли	по графику	9 094,00	1,050
5.5.	Сантехнические работы	по графику	21 538,00	2,486
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	765,00	0,088
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		389 671,43	44,98
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			19,57

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)