

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Дзержинского 1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

403,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	497,02	0,103
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	15 728,32	3,246
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 394,66	0,494
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 157,60	1,684
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 157,60	1,684
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,018
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	579,02	0,119
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	необходимости	12 083,33	2,494
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	239,45	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	13 878,03	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	22 158,57	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 519,19	0,933
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	498,00	0,103
5.2.	Ремонт кровли	по графику	28 064,00	5,792
5.3.	Сантехнические работы	по графику	963,00	0,199
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	1 539,00	0,318
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			119 543,02	24,67
Действующий тариф: без уборки л/клеток				21,27

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)