

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Лазовского 8

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

117,90

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                             | Периодичность                          | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                        |                                        |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр КЭ                                                                                                              | 2 раз(а) в год                         | 232,75              | 0,165                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                           | 2 раза в год                           | 7 387,54            | 5,222                                              |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                               | 1 раз(а) в 5 лет                       | 1 124,77            | 0,795                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                        |                                        |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                 | 3 раз(а) в год                         | 2 966,40            | 2,097                                              |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                               | 3 раз(а) в год                         | 2 966,40            | 2,097                                              |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                     |                                        |                     |                                                    |
| 2.3.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                     | 1 раз(а) в год                         | 86,21               | 0,061                                              |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                        |                                        |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                               |                                        |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                            | 1 раз(а) в месяц по мере необходимости | 164,16              | 0,116                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)                                                                 |                                        | 8 333,33            | 5,890                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно                             | 69,92               | 0,049                                              |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                          | постоянно                              | 4 052,05            | 2,864                                              |
| <b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>                                                                                                       |                                                                                                                        |                                        |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги УЖХ                                                                                                             | ежемесячно                             | 6 469,78            | 4,573                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                     | ежемесячно                             | 1 751,96            | 1,238                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                        |                                        |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                           | 1 раз в 3 года                         | 221,33              | 0,156                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                | по графику                             | 675,00              | 0,477                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Ремонт кровли                                                                                                          | по графику                             | 17 974,00           | 12,704                                             |
| <b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>                                                                                                  |                                                                                                                        |                                        | <b>54 475,60</b>    | <b>38,50</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>                                                                                                         |                                                                                                                        |                                        |                     | 15,60                                              |

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

