

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Ленина 176

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

146,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	257,93	0,147
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	8 181,90	4,654
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 245,71	0,709
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,687
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,687
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	43,10	0,025
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	180,95	0,103
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	6,873
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	86,87	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	5 035,00	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	8 039,20	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 269,55	1,291
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	221,33	0,126
5.2.	Ремонт кровли	по графику	9 094,00	5,173
5.3.	Сантехнические работы	по графику	23 488,00	13,361
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		76 159,69	43,32
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			19,26

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)