

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Ленин 200

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

132,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	310,49	0,195
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	9 850,06	6,181
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	84,73	0,053
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 499,69	0,941
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,861
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.2.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,054
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	194,98	0,122
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	7,582
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	78,75	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	4 564,15	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	7 287,42	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 230,64	1,400
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	221,33	0,139
5.2.	Ремонт кровли	по графику	11 329,62	7,109
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		52 787,80	33,12
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			16,41

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)