

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Ленина 83

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

6 018,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 268,02	0,031
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	5 049,00	0,070
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	305,03	0,004
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	5 248,19	0,073
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	249 496,49	3,455
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	135 807,91	1,880
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	51 170,40	0,709
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,171
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,088
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	31 895,10	0,442
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	114 949,72	1,592
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	203 190,88	2,813
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	818,96	0,011
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	8 288,37	0,115
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	201 302,62	2,787
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,120
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	9 594,79	0,133
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	168,54	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	138 845,52	2,200
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год		
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	234,84	0,003
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	374 138,87	5,180
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 568,93	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	44 010,25	0,609
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	172 008,72	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	458 075,96	6,343
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	57 177,63	0,792
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 294 953,55	32,05
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	5 035,33	0,070
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	140,00	0,002
5.3.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	127 616	1,767
5.4.	Общестроительные работы	по графику	49 446,00	0,685
5.5.	Ремонт кровли	по графику	503 083,00	6,966
5.6.	Сантехнические работы	по графику	87 699,00	1,214
5.7.	Электромонтажные работы	по графику	7 316,00	0,101
	Всего стоимость работ:		3 075 288,88	42,86
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 936 443,36	40,66
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			28,08 (25,88)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

