

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Мензелинская 3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

168,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	335,35	0,166
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	10 644,42	5,267
1.,,3	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 620,63	0,802
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3раз(а) в год	2 966,40	1,468
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,468
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,043
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	218,15	0,108
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	5,979
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	99,86	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	5 787,67	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	9 240,97	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 687,64	0,835
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	221,33	0,110
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг.служба)		47 958,36	23,73
	Действующий тариф: без уборки л/ клеток			19,86

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)