

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Мнясская 42

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

204,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	519,22	0,212
1.,2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	14 298,47	5,841
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	88,26	0,036
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 176,97	0,889
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,212
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,035
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	38,30	0,016
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	4,936
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	120,97	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	7 011,19	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	11 194,52	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 662,50	1,088
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	221,33	0,090
5.2.	Общестроительные работы	по графику	988,00	0,404
5.3.	Сантехнические работы	по графику	5 275,00	2,155
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		59 730,68	24,40
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			16,41

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

