

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Петропавловская 53

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

393,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	940,05	0,199
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	29 947,36	6,347
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	169,46	0,036
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 559,54	0,966
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,257
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 005,25	0,425
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	2 573,64	0,545
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,037
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	73,44	0,016
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	126 498,46	26,810
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	233,17	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 277,36	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	21 576,90	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 535,01	1,385
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,094
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	807,00	0,171
5.3.	Общестроительные работы	по графику	1 909,00	0,405
5.4.	Ремонт кровли	по графику	3 638,00	0,771
5.5.	Сантехнические работы	по графику	41 282,00	8,749
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	700,00	0,148
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			262 273,51	55,59
Действующий тариф: без уборки л/клеток				14,81

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)