

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Сафоновский проезд 55

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

25,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	99,87	0,323
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	3 177,44	10,263
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	483,77	1,563
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	988,80	3,194
2.2.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	494,40	1,597
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,278
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	74,30	0,240
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	39,029
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	15,30	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	886,71	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	1 415,78	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	560,94	1,812
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	55,33	0,179
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			20 422,18	65,96
Действующий тариф: без уборки л/клеток				21,43

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)