

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Сафроновский проезд 56а

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

217,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	749,23	0,288
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	23 830,79	9,152
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 628,28	1,393
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 191,20	1,994
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 191,20	1,994
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,033
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	536,42	0,206
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	14 166,67	5,440
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	128,68	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	7 457,98	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	11 907,90	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 876,50	1,105
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	387,33	0,149
5.2.	Ремонт кровли	по графику	32 016,00	12,295
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			108 154,38	41,53
Действующий тариф: без уборки л/клеток				21,32

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)