Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Сафроновский проезд 50

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 141,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	499,46	0,294
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	15 887,19	9,343
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 418,85	1,423
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3раз(а) в год	2 224,80	1,308
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.1.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	43,10	0,025
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	354,98	0,209
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	7,106
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	84,03	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	4 870,03	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	7 775,80	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 408,80	0,829
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	166,00	0,098
	Всего стоимость работ:		**50 041,17**	**29,43**
	Действующий тариф: без уборки л/ клеток			20,53

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор_____В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____(Ф.И.О. подпись)