

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Вокзальная 12

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

208,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	774,05	0,310
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	24 625,15	9,856
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 749,22	1,501
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,187
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,187
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,035
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	599,62	0,240
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	3 899,02	1,561
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	123,46	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	7 155,54	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	11 425,00	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 804,98	1,123
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	276,67	0,111
5.2.	Ремонт кровли	по графику	1 975,00	0,791
5.3.	Сантехнические работы	по графику	5 465,00	2,187
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		68 891,70	27,57
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			17,95

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)