

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Вокзальная 14

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

302,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 016,53	0,280
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	32 330,44	8,915
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 922,36	1,357
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,227
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.2.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	43,10	0,012
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	747,04	0,206
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	3,332
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	179,21	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	10 386,18	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	16 583,26	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 038,87	0,838
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,092
5.2.	Ремонт кровли	по графику	22 748,00	6,273
5.3.	Сантехнические работы	по графику	10 041,00	2,769
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		123 350,52	34,01
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			21,09

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)