

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Вокзальная 15

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

141,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	571,67	0,338
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	18 190,84	10,751
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 769,59	1,637
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,753
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 966,40	1,753
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,051
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	406,08	0,240
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	необходимости	12 083,33	7,141
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	83,61	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	4 845,97	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	7 737,39	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 754,00	1,037
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	221,33	0,131
5.2.	Ремонт кровли	по графику	10 148,00	5,998
5.3.	Сантехнические работы	по графику	4 543,00	2,685
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			69 373,82	41,00
Действующий тариф: без уборки л/клеток				17,61

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

