

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Вокзальная 16

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

235,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	766,84	0,272
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	24 386,84	8,637
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 712,94	1,315
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,576
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,576
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	43,10	0,015
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	581,66	0,206
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	4,279
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	139,53	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	8 086,92	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	12 912,12	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 780,87	0,985
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,118
5.2.	Ремонт кровли	по графику	16 748,00	5,931
5.3.	Сантехнические работы	по графику	5 736,00	2,031
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		97 209,36	34,43
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			23,31

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
 Председатель Совета МКД _____

ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин
 _____ (Ф.И.О. подпись)