

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023год

Вокзальная 17

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

355,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 350,76	0,316
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	42 974,86	10,062
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 542,99	1,532
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,389
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,389
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,020
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 023,55	0,240
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	2,829
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	211,05	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 231,77	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	19 530,05	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 744,30	0,877
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,104
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 588,00	0,372
5.3.	Ремонт кровли	по графику	15 760,00	3,690
5.4.	Сантехнические работы	по графику	4 000,00	0,937
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			133 435,15	31,24
Действующий тариф: без уборки л/клеток				17,69

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)