

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Вокзальная 18

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

278,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	538,97	0,161
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	17 078,73	5,105
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	84,73	0,025
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 600,27	0,777
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,773
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,773
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,026
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	401,47	0,120
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	необходимости	12 083,33	3,612
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	165,33	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	8 705,31	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	15 299,18	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 211,56	0,960
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,132
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 251,00	0,374
5.3.	Ремонт кровли	по графику	4 551,00	1,360
5.4.	Сантехнические работы	по графику	963,00	0,288
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			79 328,36	23,71
Действующий тариф: без уборки л/клеток				20,81

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)