

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Вокзальная 19

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

235,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	520,29	0,184
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	16 522,68	5,854
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 515,61	0,891
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	2,102
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	2,102
2.3.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	80,94	0,029
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,031
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	41,78	0,015
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	4,281
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	139,47	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	8 083,49	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	12 906,63	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 273,03	1,160
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,157
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 251,00	0,443
5.3.	Ремонт кровли	по графику	11 209,00	3,971
5.4.	Сантехнические работы	по графику	4 535,00	1,607
Всего стоимость работ:			85 556,71	30,31
Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			85 556,71	30,31
Действующий тариф: без уборки л/клеток				15,46

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)