

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Вокзальная 2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

206,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	752,71	0,304
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	23 989,66	9,690
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	84,73	0,034
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 652,47	1,475
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,797
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,797
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,035
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	32,14	0,013
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	16 250,00	6,564
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	122,34	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	7 090,24	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	11 320,74	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 912,80	1,177
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,134
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	14 682,00	5,931
5.3.	Общестроительные работы	по графику	3 473,00	1,403
5.4.	Сантехнические работы	по графику	9 555,00	3,860
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	7 341,00	2,965
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			110 576,22	44,67
Действующий тариф: без уборки л/клеток				15,46

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)