

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Вокзальная 20

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

78,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	351,91	0,374
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	11 200,47	11,890
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 705,29	1,810
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 483,20	1,575
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 483,20	1,575
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	43,10	0,046
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	194,05	0,206
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	10 000,00	10,616
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	46,55	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	2 697,93	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	4 307,70	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	699,59	0,743
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	110,67	0,117
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 251,00	1,328
5.3.	Ремонт кровли	по графику	4 082,00	4,333
5.4.	Сантехнические работы	по графику	469,00	0,498
Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			40 125,67	42,60
Действующий тариф: без уборки л/клеток				15,46

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)