

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023
год

Вокзальная 256

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

528,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 042,55	0,164
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	33 204,23	5,235
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	82,26	0,013
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 055,40	0,797
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	7 416,00	1,169
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	7 416,00	1,169
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	432,18	0,068
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,014
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	269,55	0,042
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	324,86	0,051
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	67 762,28	10,683
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	313,46	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	16 505,12	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	29 006,99	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 008,27	1,105
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	553,33	0,087
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 416,00	0,223
5.3.	Общестроительные работы	по графику	10 181,00	1,605
5.4.	Сантехнические работы	по графику	118 438,00	18,672
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	3 712,00	0,585
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			310 225,69	48,91
Действующий тариф: без уборки л/клеток				13,25

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)