

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Вокзальная 25

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

308,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	814,86	0,220
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	25 896,12	7,002
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 942,73	1,066
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,203
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,203
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,023
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	735,91	0,199
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	3,267
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	182,76	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	10 592,39	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	16 912,51	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 153,38	0,853
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,090
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	683,00	0,185
5.3.	Ремонт кровли	по графику	11 209,00	3,031
5.4.	Сантехнические работы	по графику	39 430,00	10,661
Всего стоимость работ:			134 953,42	36,49
Действующий тариф: без уборки л/клеток				17,94

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
 Председатель Совета МКД _____

ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин
 _____ (Ф.И.О. подпись)