

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Вокзальная 27**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

295,30

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                             | Периодичность    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                        |                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр КЭ                                                                                                              | 2 раз(а) в год   | 917,72              | 0,259                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                           | 2 раза в год     | 29 153,00           | 8,227                                              |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                               | 1 раз(а) в 5 лет | 4 438,59            | 1,253                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                        |                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                 | 3 раз(а) в год   | 3 708,00            | 1,046                                              |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                               | 3 раз(а) в год   | 3 708,00            | 1,046                                              |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                     |                  |                     |                                                    |
| 2.3.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                     | 1 раз(а) в год   | 86,21               | 0,024                                              |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                        |                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                               |                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                            | 1 раз(а) в месяц | 850,46              | 0,240                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)                                                                 | необходимости    | 12 083,33           | 3,410                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно       | 175,11              | 0,049                                              |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                          | постоянно        | 10 149,04           | 2,864                                              |
| <b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>                                                                                                       |                                                                                                                        |                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги УЖХ                                                                                                             | ежемесячно       | 16204,62            | 4,573                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                     | ежемесячно       | 2347,90             | 0,663                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                        |                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                           | 1 раз в 3 года   | 276,67              | 0,078                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Внешнее благоустройство                                                                                                | по графику       | 255,00              | 0,072                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Ремонт кровли                                                                                                          | по графику       | 15 398,00           | 4,345                                              |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                  | по графику       | 4 543,00            | 1,282                                              |
| <b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>                                                                                                  |                                                                                                                        |                  | <b>104 294,66</b>   | <b>29,43</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>                                                                                                         |                                                                                                                        |                  |                     | <b>13,09</b>                                       |

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)





























