

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Вокзальная 5

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

179,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	664,19	0,309
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	21 129,97	9,815
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 217,07	1,494
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3раз(а) в год	3 708,00	1,722
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.2.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	43,10	0,020
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	443,48	0,206
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	5,613
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	106,38	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	6 165,72	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	9 844,60	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 628,10	1,221
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	276,67	0,129
5.2.	Ремонт кровли	по графику	11 036,00	5,126
5.3.	Сантехнические работы	по графику	6 675,00	3,101
Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			81 729,61	37,96
Действующий тариф: без уборки л/ клеток				20,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)