

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Вокзальная 8

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

75,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	219,89	0,243
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	6 990,36	7,736
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 064,29	1,178
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 483,20	1,641
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 483,20	1,641
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,095
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	169,34	0,187
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	необходимости	12 083,33	13,372
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	44,65	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	2 587,95	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	4 132,10	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 187,01	1,314
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	110,67	0,122
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	26 147,00	28,936
5.3.	Сантехнические работы	по графику	963,00	1,066
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			58 752,21	65,02
Действующий тариф: без уборки л/клеток				18,71

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)