

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Вокзальная 9

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

211,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	841,32	0,332
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	26 769,92	10,553
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 075,77	1,607
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	3 708,00	1,462
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	3 708,00	1,462
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,034
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	607,97	0,240
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	необходимости	12 083,33	4,763
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	125,36	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	1 648,74	0,650
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	11 600,60	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 307,97	0,910
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	276,67	0,109
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	255,00	0,101
5.3.	Ремонт кровли	по графику	9 094,00	3,585
5.4.	Сантехнические работы	по графику	2 864,00	1,129
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			80 052,85	31,56
Действующий тариф: без уборки л/клеток				13,46

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)