

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Добролетная 7/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

455,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 108,23	0,203
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	35 349,00	6,467
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	176,52	0,032
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 381,95	0,985
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,085
2.2.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	145 822,54	26,678
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	2,261
2.5.2.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5562,00	1,018
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 334,75	0,427
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	15 115,13	2,765
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,032
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	14,34	0,003
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	14,83	0,003
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	53 764,10	9,836
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	270,11	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	14 222,63	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	24 995,62	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 052,73	1,107
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,081
5.2.	Сантехнические работы	по графику	10 677,58	1,953
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	598,78	0,110
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		340 368,72	62,27
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			16,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК №38"
Директор _____ Д.Д. Юланов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

