

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Добролетная 7/4

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

456,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 280,08	0,234
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	35 349,00	6,459
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	176,52	0,032
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 381,95	0,983
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,084
2.2.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	145 822,54	26,643
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	2,258
2.3.2.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5562,00	1,016
2.3.3.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 335,71	0,427
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	15 255,15	2,787
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,032
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	14,34	0,003
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	14,83	0,003
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	62 837,69	11,481
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	270,47	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	14 241,36	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	25 028,54	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 147,26	1,306
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,081
5.2.	Сантехнические работы	по графику	10 677,58	1,951
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	237,70	0,043
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			350 726,00	64,08
Действующий тариф: без уборки л/клеток				16,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК №38"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
Председатель Совета МКД _____

Директор _____ Д.Д. Юланов
(Ф.И.О. подпись)

