

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Левченко 4

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

828,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 828,30	0,184
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	50 473,61	5,079
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 684,69	0,773
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,895
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,895
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,032
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 194,88	0,422
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	30 503,63	3,069
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,017
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	7,17	0,001
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	7,42	0,001
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	158 095,94	15,908
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	491,12	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	28 464,05	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	45 447,57	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	9 583,96	0,964
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,067
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	2 148,18	0,216
5.3.	Сантехнические работы	по графику	36 433,80	3,666
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	613,02	0,062
Итого стоимость работ без уборки лестничных клеток :			394 926,32	39,74
Действующий тариф: без уборки л/клеток				12,53

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК №38"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Д.Д. Юланов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

