

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Проспект Октября 21/4

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 539,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 069,59	0,035
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз(а) в год	2 383,08	0,078
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	285,97	0,009
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	2 709,85	0,089
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	104 112,72	3,417
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	37 821,60	1,241
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	145 822,54	4,786
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,406
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,193
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	13 068,03	0,429
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	57 580,15	1,890
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	73 822,13	2,423
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	387,93	0,013
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	4 594,64	0,151
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГ О	1 раз(а) в год	9 575,49	0,314
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГ О по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	6 303,60	0,207
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	60 779,81	1,995
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	4 315,70	0,142
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	84,27	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	191 570,67	6,288
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	646,63	0,021
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	668,92	0,022
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	126 829,49	4,163
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 505,63	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	79 278,27	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	151 302,12	4,966
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	26 224,87	0,861
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 120 979,83	36,79
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	2 988,00	0,098
5.2.	Сантехнические работы	по графику	7 542,00	0,248
	Всего стоимость работ:		1 131 509,83	37,14
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			18,21

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимиянов

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Д.Д.Юланов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)