

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Проспект Октября 3/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

461,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	859,93	0,155
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	27 341,86	4,935
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 162,84	0,751
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,071
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,071
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,057
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 334,27	0,421
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	14 928,45	2,694
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,016
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	63,53	0,011
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	89 296,64	16,117
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	273,79	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	15 867,97	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	25 335,84	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 664,12	0,842
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,080
5.2.	Сантехнические работы	по графику	810,94	0,146
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	1 021,22	0,184
Всего стоимость работ без уборки лестничных клеток :			199 670,03	36,04
Действующий тариф: без уборки л/ клеток				13,73

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК №38"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Д.Д. Юланов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

