

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Проспект Октября 5/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

694,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 486,34	0,178
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	47 343,83	5,681
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 208,18	0,865
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	11 865,60	1,424
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	11 865,60	1,424
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 526,55	0,423
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	20 349,09	2,442
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.6.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,021
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	103,58	0,012
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	84 398,98	10,127
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	411,84	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	23 868,97	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	38 110,77	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 155,89	0,979
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	885,33	0,106
5.2.	Общестроительные работы	по графику	38 197,00	4,583
5.3.	Ремонт кровли	по графику	5 288,96	0,635
5.4.	Сантехнические работы	по графику	36 896,71	4,427
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	1 064,72	0,128
Всего стоимость работ без уборки лестничных клеток :			341 200,35	40,94
Действующий тариф: без уборки л/клеток				17,50

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК №38"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Д.Д. Юланов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

