

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год **Проспект Октября 5а**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

672,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 754,85	0,217
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	3 670,90	0,455
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	9 691,19	1,201
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 377,50	0,914
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	11 865,60	1,470
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	11 865,60	1,470
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,039
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 381,19	0,419
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	20 162,40	2,498
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,021
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	82,81	0,010
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	94 924,57	11,763
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	398,79	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	20 998,28	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	36 903,52	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 861,85	0,974
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	885,33	0,110
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	30 505,33	3,780
5.3.	Сантехнические работы	по графику	18 266,93	2,264
	Итого стоимость работ без уборки лестничных клеток :		281 083,21	34,83
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			2,00
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			36,83
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/клеток)			14,67(12,67)

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖК №38"
Директор _____ Д.Д. Юланов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

