

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 058,60

| № п/п                                                                                                                                          | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                           | Осмотр КЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 раз(а) в год                                                   | 1 758,35            | 0,071                                              |
| 1.2.                                                                                                                                           | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 1.3.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год                                                     | 55 891,14           | 2,263                                              |
| 1.4.                                                                                                                                           | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                    | по мере                                                          |                     |                                                    |
| 1.5.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снежных навесов по периметру                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год                                                     |                     |                                                    |
| 1.6.                                                                                                                                           | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имуществ (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно                                                        | 78 201,57           | 3,166                                              |
| 1.7.                                                                                                                                           | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 8 509,52            | 0,344                                              |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                           | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                           | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3раз(а) в год                                                    | 13 348,80           | 0,540                                              |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 раз(а) в год                                                   | 13 348,80           | 0,540                                              |
| 2.4.                                                                                                                                           | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                         | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                       | 12360,00            | 0,500                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                         | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                         | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | по сроку поверки                                                 | 5876,15             | 0,238                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                         | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                         | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                                                                            | по периодичности                                                 | 10 177,58           | 0,412                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 77 820,79           | 3,150                                              |
| 2.6.                                                                                                                                           | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год                                                      | 52 979,65           | 2,145                                              |
| 2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                         | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз(а) в год                                                   | 344,82              | 0,014                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения,входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                                            | постоянно на системах энергоснабжения                            | 1 621,64            | 0,066                                              |
| 2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                         | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз(а) в год                                                   | 9 247,83            | 0,374                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                         | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 2 224,80            | 0,090                                              |
| 2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                         | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)                                                                                                                                                                                                                                                              | постоянно                                                        | 21 459,84           | 1,600                                              |
| 3.1.2.                                                                                                                                         | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 раз(а) в год                                                   | 1 158,96            | 0,047                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                         | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз(а) в месяц                                                 | 1 198,92            | 0,049                                              |
| 3.2.                                                                                                                                           | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                        | 202 659,12          | 8,204                                              |
| 3.3.                                                                                                                                           | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                           | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                                                                           | ежемесячно                                                       | 1 220,76            | 0,049                                              |
| 3.5.                                                                                                                                           | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                           | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                                        | 64 278,16           | 2,602                                              |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                           | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                                       | 151 033,23          | 6,114                                              |
| 4.2.                                                                                                                                           | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                                                       | 12 647,98           | 0,512                                              |
|                                                                                                                                                | Итого стоимость по минимальному перечню:                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  | 799 368,41          | 33,09                                              |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                           | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в 3 года                                                   | 1 106,67            | 0,045                                              |
| 5.2.                                                                                                                                           | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                          | по графику                                                       | 5 268,36            | 0,213                                              |
| 5.3.                                                                                                                                           | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                                       | 33 792,71           | 1,368                                              |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость работ:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | 839 536,15          | 34,72                                              |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  | 818 076,31          | 33,12                                              |
|                                                                                                                                                | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг- службами ( без уборки л/ клеток)                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     | 19,35 (17,75)                                      |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов  
Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация  
ООО "ЖК №38"  
Директор \_\_\_\_\_ Д.Д. Юланов  
(Ф.И.О. подпись)