

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на
2023 год**

8 Марта10
3 302,90

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 415,90	0,086
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	7 642,70	0,193
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	714,92	0,018
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	6 070,06	0,153
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	158 237,54	3,992
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	142 387,20	3,592
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,312
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,160
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	18 740,77	0,473
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	177 680,31	4,483
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	109 539,72	2,764
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	215,52	0,005
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	17 297,47	0,436
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	12 431,61	0,314
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	23 731,20	0,599
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	235 510,00	5,942
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	115,69	0,003
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	161 014,90	4,062
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 958,63	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	103 130,44	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	318 323,62	8,031
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	97 523,05	2,461
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 614 388,64	40,73
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	10 734,67	0,271
5.2.	Сантехнические работы	по графику	227 046,06	5,728
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	72 728,59	1,835
5.4.	Ремонт лестничной клетки	по графику	1 496 330,00	37,753
	Всего стоимость работ:		3 421 227,95	86,32
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			24,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)