

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на
2023 год**

8 Марта 13

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 239,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 866,10	0,074
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год	91 113,05	2,344
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	706,10	0,018
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	149 420,54	3,843
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	13 872,12	0,357
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	58 586,40	1,507
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	77 241,50	1,987
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,318
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,163
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	19 330,37	0,497
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	85 435,89	2,198
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	99 145,15	2,550
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	862,06	0,022
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	7 117,19	0,183
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	19 196,65	0,494
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	9 764,40	0,251
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	184 881,04	4,756
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 108,58	0,054
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 181,29	0,056
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	196 665,65	5,059
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 921,15	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	101 157,07	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	246 331,19	6,336
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	45 872,38	1,180
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 434 483,24	36,90
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 371,33	0,112
5.2.	Сантехнические работы	по графику	314 127,00	8,080
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	85 924,00	2,210
5.4.	Общестроительные работы	по графику	179 482,00	4,617
	Всего стоимость работ:		2 018 387,57	51,92
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			17,50

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)