

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год 8 Марта 14
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 5 197,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 644,12	0,058
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	8 142,19	0,131
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 906,46	0,031
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	7 553,28	0,121
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	143 291,09	2,298
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	71 935,20	1,153
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	145 822,54	2,338
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,198
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,094
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	24 170,99	0,388
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	111 315,99	1,785
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	134 376,01	2,155
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 293,09	0,021
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	8 738,83	0,140
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	16 037,71	0,257
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	11 989,20	0,192
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	107 061,60	2,000
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	215,56	0,003
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	375 073,83	6,014
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 081,95	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	162 278,46	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	372 622,15	5,975
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	51 405,36	0,824
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 780 191,75	28,83
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	5 422,67	0,087
5.2.	Сантехнические работы	по графику	115 571,91	1,853
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	22 883,27	0,367
5.4.	Общестроительные работы	по графику	226 013,41	3,624
5.5.	Ремонт межпанельных швов	по графику	66 000,00	1,058
	Всего стоимость работ:		2 216 083,01	35,82
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 109 021,41	33,82
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			19,50 (17,50)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Р.К.Шарафетдинов
(Ф.И.О. подпись)