

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

год

8 Марта 15

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 182,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 858,45	0,075
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год	90 874,74	2,380
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 270,98	0,033
1.4.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	148 796,88	3,896
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	13 835,83	0,362
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	59 328,00	1,554
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,324
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,166
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	19 249,34	0,504
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	86 134,64	2,256
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	98 298,38	2,574
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	862,06	0,023
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	7 207,28	0,189
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГ О	1 раз(а) в год	19 318,12	0,506
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГ О по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	9 888,00	0,259
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	189 147,53	4,953
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 103,33	0,055
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 175,85	0,057
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	134 354,05	3,518
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 887,11	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	99 364,80	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	248 597,83	6,510
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	47 137,84	1,234
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 301 398,43	34,08
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 426,67	0,116
5.2.	Сантехнические работы	по графику	391 319,00	10,247
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	87 876,00	2,301
5.4.	Общестроительные работы	по графику	279 099,00	7,309
	Всего стоимость работ:		2 064 119,10	54,05
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			16,68

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)