

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

год

8 Марта 16

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

4 509,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 409,12	0,081
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	9 863,30	0,182
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 906,46	0,035
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	7 567,00	0,140
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	203 668,94	3,764
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	72 676,80	1,343
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	145 822,54	2,695
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,228
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,109
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	22 649,21	0,419
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	109 987,55	2,033
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	118 800,82	2,195
2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования				
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 293,09	0,024
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	8 828,92	0,163
2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	15 916,22	0,294
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	12 112,80	0,224
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	106 344,00	2,000
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	256,10	0,005
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	210 629,76	3,892
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 674,09	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	140 802,45	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	319 284,84	5,900
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	51 988,18	0,961
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 585 718,33	29,34
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	5 422,67	0,100
5.2.	Сантехнические работы	по графику	60 699,71	1,122
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	7 120,51	0,132
5.4.	Общестроительные работы	по графику	318 569,25	5,887
	Всего стоимость работ:		1 977 530,47	36,58
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 871 186,47	34,58
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			15,39 (13,39)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

