

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

8 Марта 32

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

8 473,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 495,60	0,034
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	7 787,13	0,077
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	2 859,69	0,028
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	19 346,27	0,190
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	255 871,97	2,516
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	71 193,60	0,700
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	176 540,85	1,736
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,122
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,058
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	44 508,34	0,438
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	140 225,05	1,379
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	291 121,35	2,863
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 422,40	0,014
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	11 275,39	0,111
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	365 651,07	3,596
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	17 262,80	0,170
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	337,08	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	1 014 720,45	9,980
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 588,13	0,016
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 655,25	0,016
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	493 301,59	4,852
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	5 024,69	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	26 512,20	0,261
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	224 011,69	2,203
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	664 300,00	6,533
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	82 579,66	0,812
	Итого стоимость по минимальному перечню:		3 940 828,42	38,76
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	7 082,67	0,070
5.2.	Сантехнические работы	по графику	304 170,00	2,991
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	101 376,00	0,997
5.4.	Общестроительные работы	по графику	259 194,00	2,549
5.5.	Промывка ствол мусоропроводов	по графику	31 904,00	0,314
5.6.	Ремонт межпанельных швов	по графику	22 000,00	0,216
	Всего стоимость работ:		4 666 555,08	45,89
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток			23,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)