

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023
год

8 Марта 5/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м		3 863,00		
№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 846,30	0,061
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	6 360,89	0,137
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 270,98	0,027
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	6 188,06	0,133
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	116 709,17	2,518
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	59 328,00	1,280
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,267
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,137
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	21 326,42	0,460
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	90 779,62	1,958
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	87 963,81	1,898
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	862,06	0,019
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	7 207,28	0,155
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	13 177,90	0,284
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	9 888,00	0,213
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	83 440,80	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 326,23	0,029
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 371,96	0,030
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	376 301,21	8,118
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 290,77	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	110 406,37	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	277 878,55	5,994
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	44 917,23	0,969
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 340 549,00	28,92
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 426,67	0,095
5.2.	Сантехнические работы	по графику	170 737,19	3,683
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	19 696,78	0,425
5.4.	Общестроительные работы	по графику	259 709,34	5,602
5.5.	Ремонт межпанельных швов	по графику	44 000,00	0,949
	Всего стоимость работ:		1 839 118,98	39,67
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг.служба)		1 837 792,75	39,65
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/ клеток)			22,30 (20,50)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Р.К. Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)