

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на
2023 год**

**8 Марта 5
3 699,50**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 331,33	0,098
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год	119 431,97	2,690
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 112,10	0,025
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	180 188,90	4,059
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	18 183,72	0,410
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	94 554,00	2,130
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,278
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,143
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	23 196,95	0,523
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	163 198,93	3,676
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	162 912,74	3,670
2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования				
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	431,03	0,010
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	15 315,47	0,345
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	15 848,46	0,357
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	21 012,00	0,473
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	63 855,07	1,438
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 273,47	0,051
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 351,86	0,053
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	247 601,09	5,577
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 193,81	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	115 513,97	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	293 478,96	6,611
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	76 944,50	1,733
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 642 637,72	37,00
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	9 351,33	0,211
5.2.	Сантехнические работы	по графику	97 971,90	2,207
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	28 818,41	0,649
5.4.	Общестроительные работы	по графику	402 459,36	9,066
	Всего стоимость работ:		2 181 238,73	49,13
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			24,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)